



Ro

SR. ANTONIO GUASCH GUASCH
CAN JORDI-APARTAT DE CORREUS 103
07812 SANT LLORENÇ

A continuació us notific la resolució de la Consellera Executiva del Departament de Turisme del Consell Insular d'Eivissa, de data 12 de setembre de 2013:

"Atesa la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als Consells Insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; l'article 72.e) del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa; els Decrets de Presidència núm. 2011/600, de data 1 de juliol de 2011, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments, que ha estat modificat pel Decret 232/2013, de data 15 de juliol de modificació de l'apartat tercer del Decret núm. 600/2011; el Decret de Presidència núm. 2011/601, de data 1 de juliol de 2011, de nomenament de consellers executius; així com el Decret de Presidència núm. 2011/605, de data 4 de juliol de 2011, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa. Així mateix els Decrets de Presidència núm. 235, 236 i 237 de nomenament i cessaments de Secretaris Tècnics.

Atès l'informe formulat en data 12 de setembre de 2013, pel cap de Secció adscrit al Departament de Turisme del Consell Insular d'Eivissa:

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Sol·licitud d'inscripció en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, iniciada amb la declaració responsable d'inici de l'activitat turística (DRIAT), presentada amb RGE núm. 4260 de data 6 de març de 2013, pel Sr. ANTONIO GUASCH GUASCH, amb NIF 41425691T, d'un habitatge anomenat "CAN JORDI", situat a la Venda de Balafia de Baix, 47, de Sant Llorens, del TM de Sant Joan, com a habitatge objecte d'estades turístiques. (Exp. 351/2013-604)

ANTECEDENTS

1. Atesa la sol·licitud d'inscripció en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, iniciada amb la declaració responsable d'inici de l'activitat turística (DRIAT), presentada amb RGE núm. 4260 de data 6 de març de 2013, pel Sr. ANTONIO GUASCH GUASCH, amb NIF 41425691T, d'un habitatge anomenat "CAN JORDI", situat a la Venda de Balafia de Baix, 47, de Sant Llorens, del TM de Sant Joan, com a habitatge objecte d'estades turístiques. (Exp. 351/2013-0604).
2. La documentació presentada per la persona interessada s'adequa formalment al que disposa l'article 18 del Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions general necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística.
3. Sense perjudici de l'anterior, resta pendent l'informe dels serveis d'inspecció de turisme, el qual ha de tenir lloc en un termini no superior a quatre mesos, i on s'efectuaran les comprovacions pertinents sobre les dades declarades per la persona interessada.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa la normativa d'aplicació, que es la següent:

El Reial Decret 3401/1983, de 23 de novembre, sobre traspàs de funcions i serveis en matèria de Turisme; el Decret 63/1984, de 9 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides en matèria de turisme, llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de

competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística, llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada mitjançant la Llei 4/1999, de 13 de gener; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears; el Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, la regulació la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística; el Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa; els Decrets de Presidència núm. 2011/600, de data 1 de juliol de 2011, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments, modificat en l'apartat tercer pel Decret 232/2013, de data 15 de juliol; el Decret de Presidència núm. 2011/601, de data 1 de juliol de 2011, de nomenament de consellers executius; així com el Decret de Presidència núm. 2011/605, de data 4 de juliol de 2011, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa. Així mateix els Decrets de Presidència núm. 235, 236 i 237/2013, de 15 de juliol de nomenament i cessaments de Secretaris Tècnics i l'article 75.2 ROCI que, estableix que els secretaris tècnics han d'exercir, entre d'altres, les següents funcions:

- c) Presentar a la Comissió Tècnica de Secretaris els assumptes dels departaments als quals està adscrit que han de sotmetre's al Consell Executiu o al Ple.
- d) Prestar la conformitat i elevar al conseller competent els expedients corresponents als serveis del seu departament per a l'adopció de l'acte administratiu escaient.

CONCLUSIÓ

Per tant inform que procedeix **la inscripció** en el registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, de l'habitatge anomenat **"CAN JORDI", situat a la Venda de Balafia de Baix, 47, de Sant Llorens, del TM de Sant Joan, amb una capacitat de 5 dormitoris i 10 places en total.**

L'habitatge anomenat **"CAN JORDI"**, s'inscriurà al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, amb la signatura **ET-0505-E**.

El Sr. ANTONIO GUASCH GUASCH, amb NIF 41425691T, és el propietari i l'empresa comercialitzadora de l'habitatge objecte d'estades turístiques, segons consta a la declaració responsable presentada.

D'acord amb l'article 4 del Reglament RDT/1/2013, pel qual es regulen determinats aspectes conformadors de la prestació de serveis turístics en establiments i en activitats turístiques (BOIB núm. 85 de 15/06/2013), serà obligatòria l'exhibició, en la part exterior de l'entrada principal, en un lloc destacat i visible, la placa identificativa normalitzada en la qual figuri el distintiu corresponent al grup i, en el seu cas, a la categoria, d'acord amb el model de l'annex d'aquest reglament.

Les estades turístiques que es comercialitzin turísticament han de consistir en la cessió temporal del dret d'ús i gaudi de la totalitat de l'habitatge per períodes de temps no superiors a dos mesos. No es permet formalitzar contractes per habitacions o fer coincidir al mateix habitatge usuaris que hagin formalitzat diferents contractes.

El comercialitzador d'estades turístiques en habitatges s'haurà d'inscriure en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, mitjançant la declaració responsable d'inici de l'activitat turística (DRIAT).

El comercialitzador d'estades en habitatges per a ús de vacances ha de garantir, per tal de facilitar l'estada, la prestació directa o indirecta dels serveis següents: neteja periòdica de l'habitatge; roba de llit, llenceria, parament de casa en general i reposició d'aquests; manteniment de les instal·lacions i servei d'atenció al públic en horari comercial.



A més de les obligacions imposades en l'article 19 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, (BOIB núm. 126, de 21 de juliol de 2012), el comercialitzador d'estades turístiques ha de disposar d'un servei d'assistència telefònica al turista o usuari del servei turístic prestat durant 24 hores.

En efectuar la reserva, les empreses turístiques d'allotjament han de documentar per qualsevol mitjà en el qual quedi constància que s'ha informat als consumidors de les característiques del servis contractats, del preu final, impostos inclosos i també de les condicions, especialment de modificació i anul·lació, aplicables a la reserva i, en general de tots els aspectes contractuals que es qualifiquen com a rellevants, d'acord amb el que disposa l'article 60 del Reial Decret legislatiu 1/2007, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general dels consumidors i usuaris i altres normes d'aplicació.

Aquesta inscripció suposa que la persona que ha formulat la declaració responsable, compleix la normativa turística en l'activitat que pretén iniciar, però sens perjudici de complir la resta de normatives que li són aplicables, i, en especial, la relativa a les llicències municipals corresponents.

D'altra banda, s'haurà de sol·licitar els fulls de queixes, en compliment de les prescripcions contingudes a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears."

RESOLUCIÓ

Resolc **la inscripció** en el registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, de l'habitatge anomenat "**CAN JORDI**", situat a la **Venda de Balafia de Baix, 47, de Sant Llorens, del TM de Sant Joan, amb una capacitat de 5 dormitoris i 10 places en total.**

L'habitatge anomenat "**CAN JORDI**", s'inscriurà al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, amb la signatura **ET-0505-E**.

EI Sr. ANTONIO GUASCH GUASCH, amb NIF 41425691T, és el propietari i l'empresa comercialitzadora de l'habitatge objecte d'estades turístiques, segons consta a la declaració responsable presentada."

La present resolució no exhaureix la via administrativa, per la qual cosa contra aquesta podreu interposar recurs d'alçada davant la presidència del Consell d'Eivissa, en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent al de recepció de la present notificació, tot d'acord amb l'art. 107 i 114 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a l'art. 22.3 de la llei 8/2000, de 27 d'octubre de Consells Insulars, article 146.1b, del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa. El recurs s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Consell Insular o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat en el termini de tres mesos, comptat des de l'endemà de la seva presentació, d'acord amb l'article 115.2 de l'esmentada llei de procediment. En aquest cas quedarà oberta la via contenciosa administrativa, tot això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

La Secretària Acctal.,

Maria Torres Bonet

Eivissa, 12 de setembre de 2013.

